

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Umnutzung einer Einliegerwohnung
des Wohnhauses zu einer Ferienwohnung“,
Alte Poststraße 2a, 09484 Kurort Oberwiesenthal

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt auf seiner Sitzung am 04.04.2023 zum
Bauantrag „Umnutzung einer Einliegerwohnung des Wohnhauses zu einer Ferienwohnung“,
Alte Poststraße 2a in 09484 Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 27.03.2023

gez. Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Mit dem gegenständlichen Bauantrag wird die im Jahr 1996 bereits erfolgte Umnutzung einer Einliegerwohnung (~ 40 m²) im untersten Geschoss des Wohnhauses in eine Ferienwohnung nachträglich zur Genehmigung vorgelegt. Baulichen Änderungen erfolgten nicht bzw. sind auch nicht geplant.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung.

Vom Grunde her ist die beantragte Nutzungsänderung nach § 34 Abs. 1 BauGB zu beurteilen. Demnach ist das „Vorhaben“ zulässig, weil sich dieses nach der Art der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Da die bereits vor vielen Jahren erfolgte Nutzungsänderung die Verwirklichung der Ziele der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung nicht wesentlich erschwert, wird ein Antrag auf Rückstellung des Vorhabens gemäß § 15 Abs. 1 BauGB bei der Bauaufsichtsbehörde als nicht gerechtfertigt angesehen.

Anlagen

Liegenschaftskarte, Grundriss/Ansicht

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

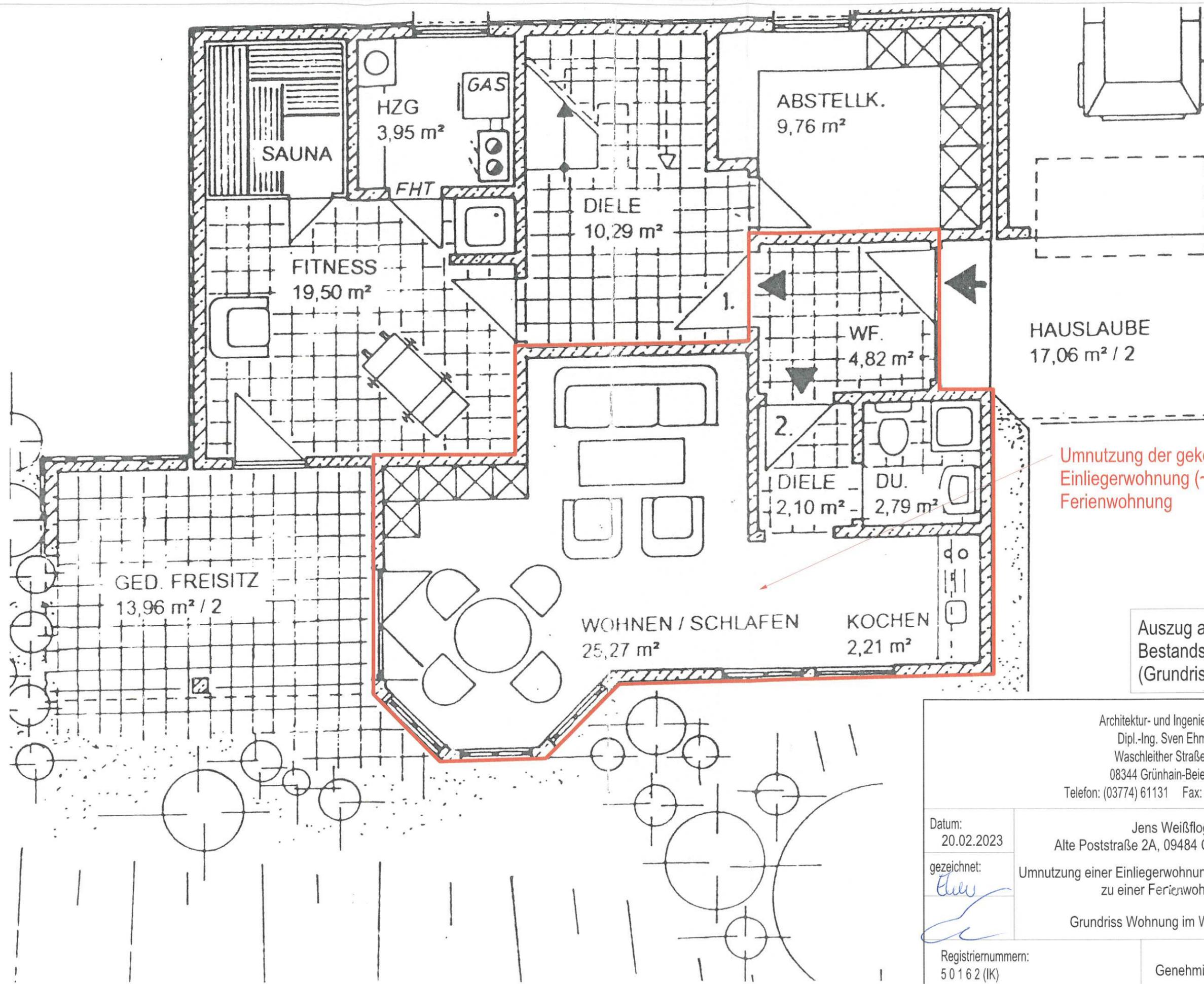
Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin



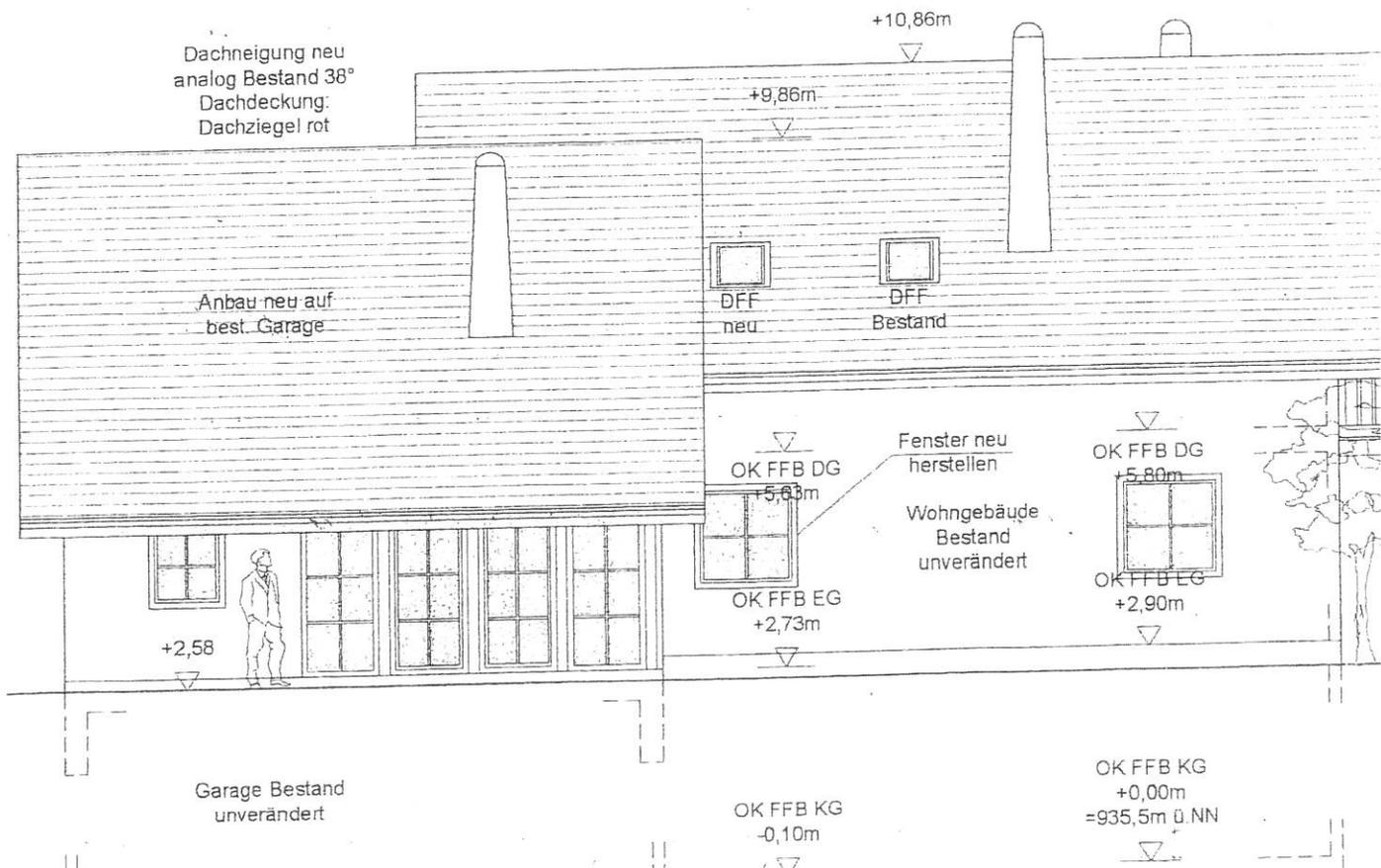
Umnutzung der gekennzeichneten Einliegerwohnung (~ 40 m²) zu einer Ferienwohnung

Auszug aus den vorhandenen Bestandsunterlagen (Grundriss Untergeschoss)

Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Waschleither Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717		
Datum: 20.02.2023	Jens Weißflog Alte Poststraße 2A, 09484 Oberwiesenthal	Blatt Nr. 1
gezeichnet: <i>[Signature]</i>	Umnutzung einer Einliegerwohnung im Wohngebäude zu einer Ferienwohnung	Objekt Nr. 1351-23-1
Registrationsnummern: 50162 (IK)	Grundriss Wohnung im Wohngebäude	Maßstab: 1 : 50
Genehmigungsplanung		



Ansicht Süd M 1:100



Ansicht Nord M 1:100